



**גלעד נרקיס** משרד עורכי-דין

**Gilad Narkis Law Offices**

[www.narkis-law.com](http://www.narkis-law.com)





גלעד נרקיס מייסד ומנהל המשרד

**משרד עו"ד גלעד נרקיס** עוסק בתחומי המשפט המסחרי ומתמחה בתחום הבנקאות, החברות, המקרקעין והליכי חדלות פירעון. עו"ד נרקיס משמש ככונס נכסים, כמפרק וכמנהל מיוחד מטעם בית המשפט. עו"ד גלעד נרקיס הנו המחבר של סדרת ספרים בתחום הבנקאות "החובות החלות על הבנקים" המצויים בשימוש מרבית עורכי הדין העוסקים בתחום וכן הסדרה "פרקים בדיני בנקאות" שראתה אור לאחרונה והספר "הלואות חוץ בנקאיות".

משמש כיו"ר (משותף) של וועדת בנקאות של לשכת עורכי הדין, **מרצה בפורומים רבים ובין היתר בלשכת עורכי הדין, בפני רשמים במסגרת המכון להשתלמות רשמים**. עו"ד גלעד נרקיס הנו סמג"ד במילואים (רב סרן במיל).

#### להלן פירוט קצר של פעילות עו"ד גלעד נרקיס בתחום המשפט והאקדמיה:

- 2015 – המשרד הוביל שינוי הלכה בתחום דיני השטרות והבנקאות בבית המשפט העליון וביטל הלכה שנועדה להגן על הבנקים וזאת לאחר 53 שנים.
- 2012 – ראה אור הספר "פרקים בדיני בנקאות".
- 2004 - ראה אור כרך ד' של הספר "החובות החלות על הבנקים", שנושאו **אשראי בנקאי**.
- ראה אור כרך ג' של הספר "החובות החלות על הבנקים", שנושאו **סדרי דין**.
- ראה אור כרך ב' של הספר "החובות החלות על הבנקים", שנושאו **מסמכים סחירים**.
- שנת 2002 - ראה אור הספר בתחום הבנקאות "החובות החלות על הבנקים". ספר זה דן בחובות החלות על הבנקים תוך מתן הסברים מהדין הישראלי והזר. הספר זכה להקדמתו של כבוד סגן נשיא בית המשפט המחוזי בתל אביב יפו – **השופט יהושע גרוס**. **ספר זה מצוטט על ידי שופטים בפסקי דין רבים**.

## בנקאות

משרד עורכי הדין גלעד נרקיס מתמחה בתחום הבנקאות.

עורך הדין גלעד נרקיס חיבר מספר ספרים מובילים בתחום הבנקאות ומרצה בתחום זה בפורומים שונים.

המשרד מייצג בעיקר לקוחות פרטיים וחברות אל מול תאגידיים בנקאיים. במסגרת התמחות זו מוזמן עו"ד נרקיס דרך קבע לתוכניות העוסקות בתחום הבנקאות.

כמשרד המתמחה בתחום זה אנו מודעים לקושי הגדול של פרטיים וחברות להתמודד אל מול המערכת הבנקאית ומבינים ומכירים את הבעיות הרבות הכרוכות בהתמודדות.

בהתמודדות זו יש מחד לעמוד כסלע איתן לצד הלקוח במאבקים בלתי פוסקים בבתי המשפט אל מול התאגידיים הבנקאיים ולעיתים בהליכי הוצאה לפועל ומאידיך להושיט יד ולפעול ברגישות רבה בסיוע ללקוח בחיי היום יום. משרדנו מעניק סיוע בתחומים הבאים:

- ייצוג בהליכים משפטיים והגשת תביעות כנגד בנקים ובתביעות שהוגשו על ידי הבנקים כנגד לקוחות.
- ביטול הגבלת חשבון.
- בלימת הליכי מימוש בתי מגורים ונכסים.
- ייצוג חייבים במערכת הוצאה לפועל.
- ייצוג ערבים לחובות.
- ייצוג חייבים בהליכי פשיטת רגל.
- ביטול פסקי-דין
- התמודדות עם תביעות שיקים.

## פסקי דין וקטעי עיתונות

- **ביטול הלכת גויסקי** - בית המשפט העליון ביטל הלכה שהייתה קיימת 53 שנים. הלכה חדשה זו שינתה את סדר היום המשפטי והציבורי בכל הנוגע לניכיון שיקים במדינת ישראל. בנק לאומי הגיש בקשה לדיון חוזר המתבררת בימים אילו.
- **קורקוס נ' המזרחי** - בית המשפט דחה תביעת הבנק נגד מי שהייתה במועדים הרלוונטיים חיילת משוחררת ושותפה לחשבון אמה ובן זוגה ופטר אותה מסכומים של מיליוני ש"ח.
- **עיתון לשכת עורכי הדין: הלשכה הגישה בקשה להצטרף להליך בו נתבע עו"ד על ידי בנק לאומי**. לשכת עורכי הדין הייתה מיוצגת על ידי משרד עו"ד גלעד נרקיס.
- ביקורת ספרים, עו"ד קובי סגל בעניין הספר **"חבות החלות על הבנקים"**: "עו"ד גלעד נרקיס, יישם זאת ביצירה מונומנטלית של שלושה כרכים עבי כרס, המהווים מעין "ספר הזכויות הגדול של הצרכן הקטן" המציג את כל ההיבטים של יכולתנו לקבל סעדים ממערכת המשפט מול מערכת הבנקאות האימתנית והכל יכולה".
- [www.nfc.co.il](http://www.nfc.co.il), בתאריך: 8.3.07 **"הבנק תבע לשווא ולכן יישא בהוצאות"**: הבנק הגיש תביעה כנגד ערב ונמצא כי ההלוואה לה ערב, נפרעה וכי לא היה מקום לתביעה-בית המשפט חייב את הבנק בהוצאות.
- הארץ, **"הוא לא רק בנק?"**: תרומתם של הבנקים לקהילה מעלה את קרנם בעני הציבור ומקנה להם מעמד של מוסד חברתי איכפתניק ולא רק של גוף פיננסי".
- את, מרס 2006, **"קופה וקידושין"**: "בכל תביעה, הבנק תמיד יפנה לשני בני הזוג, וצריך ליידע בן זוג בדבר פעולה חריגה שהשני מבקש לבצע בחשבון".
- דין וחשבון, **"הקבלן שבונה לעשירים תובע את בנק לאומי: הביא להתמוטטות החברה שלי"**: "בתביעה שהוגשה באמצעות עו"ד גלעד נרקיס תובע מלר מהבנק לפצות אותו בסכום של 4.4 מיליון שקל בגין הנזקים שנגרמו לטענתו לחברה".
- THE MARKER בתאריך: 31.1.06 **"הטעויות קטנות, הסכומים גדולים"** "אין לאף אזרח יכולת אמיתית להתמודד עם בנקים, לרובנו אין תמונת מצב אמיתית ועוללת לגבי הנעשה בחשבון העו"ש שלנו".

הבנק ילווה אתכם, רק אם תכינוו לאתם לא צריכים אותו. (ג'וב פ'ום)



- **הארץ: "כשרוצים לזרוק אתכם מהבית":** "יש לבדוק היטב את מסמכי המשכון, לרבות חתימות הערבים והממשכנים, ולוודא כי אכן לממשכנים ולערבים הוסבר תוכנם של המסמכים עליהם הם חותמים וכי הם הבינו את מהותה של העסקה".
- [www.nfc.co.il](http://www.nfc.co.il) בתאריך: 13.12.04 **"למי באמת צריך לקצץ את האשראי?":** "לבנקים במדינת ישראל אסור בתכלית האיסור לקצץ לעסקים הקטנים-בינוניים ולאזרחים אשראי כמדיניות בשל כשל חברות הענק ומחיקת החובות לאילו האחרונים".
- עניין הכלכלה, **"מימוש דירת מגורים-גזירה משמים?":** "לקוחות הבנקים יכולים להעלות טענות שונות ומגוונות כנגד מימוש משכנתא על ידי הבנק, כשהעילות מבוססות הן על החקיקה והן על הפסיקה המרובה".
- THE MARKER ONLINE בתאריך: 18.10.04 **"הגבול הדק שבין ייעוץ לשכנוע":** "למרות שלא אחת מוצגות השקעות שונות בניירות הערך כהימור, חוזרים ומצביעים בתי המשפט על כך שרמת הסיכון אינה פוטרת את הבנק מהחובה להעניק ללקוח שירות הולם".
- milmail, עלון אלקטרוני חודשי בנושאי ניהול, 24.7.06, **"הבנק פועל למימוש המשכנתא-מה ניתן לעשות?":** "ע"פ הסכמי ההלוואה, רשאי הבנק לפתוח בהליכים כנגד החייב או הממשכן ולהגיע עד פינוי מהדירה ומכירתה למרבה במחיר".
- ת"א 14218/06, **בנק מרכנתיל דיסקונט נ' פבל לוקיאנוב:** נדחתה תביעת הבנק, מאחר והתברר כי ההלוואה לה ערבו הנתבעים סולקה.
- רע"א 5070/09, **נחמיאס נ' בנק הפועלים בע"מ:** בית המשפט העליון קיבל את הערעור של נחמיאס אשר היו מיוצגים ע"י עו"ד גלעד נרקיס, כנגד הבנק, תוך חיוב הבנק בהוצאות.
- **"המדינה, בנק הפועלים ובנק לאומי ישלמו 900 אלף ₪ לחברת מיסטר מאני- ותביעת החברה נגדם תדחה":** החברה באמצעות עו"ד גלעד נרקיס טענה כי רשלנותם של המדינה והבנקים אפשרה לעו"ד יונתן מילר, בתפקידו ככונס נכסים שלה, למעול בכספיה בהיקף של 2.11 מיליון ₪. מיסטר מאני יוצגה בתביעה כנגד הבנקים על ידי משרד עורכי הדין גלעד נרקיס. ועוד...

## בנקאות הסכמי פשרה

- ת"א 30910/05 במסגרת גישור נמחק החוב לבנק מזרחי שעמד ע"ס כ-2 מיליון ₪.
- ת"א 43902/07 במסגרת הסכם פשרה נמחק חוב משכנתא בסך כ-300,000 ₪.
- בש"א 173559/08 בתיק זה נמחק חוב של החייב לבנק דיסקונט ע"ס כ-1.4 מיליון ₪.
- במסגרת הסדר עם בנק מרכנתיל דיסקונט סוכם בין היתר כי החייב, אשר היה מיוצג ע"י עו"ד גלעד נרקיס, יהיה פטור מעמלת הפרשי היוון בגין סילוק הלוואה, ואף זוכה בהפרשי ריבית. ועוד...



## חברות

משרד עורכי הדין גלעד נרקיס מייצג חברות ובעלי מניות בהקמה וייסוד של תאגידים ובעיקר במאבקי שליטה וליטיגציה מורכבת בענייני חברות וקיפוח בעלי מניות מיעוט בבתי המשפט השונים. המשרד מטפל אף בייצוג דירקטורים בתביעות נגזרות ואחרות בתחום רגיש וסבוך זה.

משרד המופיע מדי יום בבתי המשפט השונים, משרדנו ערוך ליתן שירות מלא ומיידי לחברות ובעלי מניות במטרה לפתור כל בעיה המתרגשת על חיי העסק. משרדנו התפרסם בעקבות שורה של תביעות קיפוח בעלי מיעוט בחברות ציבוריות. כן מלווה המשרד חברות ועסקים רבים ביום-יום בהקמת חברות, בהסכמי עבודה, הסכמי רכישה, הסכמי זיכיון ושירותי "רטיינר" קבועים.

## פסקי דין וקטעי עיתונות

- **גלובס: "בעל מניות בחברת ישראל אדלר: בעלי השליטה מנסים לרוקן החברה מנכסיה"**: "מאיר חן, בעל מניות בחברת ישראל אדלר ובנו, חברה להשקעות מבני ברק הנסחרת בבורה, טוען באמצעות עו"ד גלעד נרקיס, כי קיים חשד שבחברה בוצעו מעשים חמורים".
- **גלובס: "ביהמ"ש סירב לאסור כינוס אסיפת העלי מניות בחברת פרופיט תעשיות בנייה"**: בעלי מניות בחרה, טוענים באמצעות עו"ד גלעד נרקיס, כי מדובר בהצעה חריגה ובלתי שוויונית בעליל, המפקחת את זכויותיהם כבעלי מניות המיעוט.
- **גלובס: "בעל מניות מיעוט בלומיר טוען למעשים פליליים לכאורה מצד יחזקאל אלעני"**: ויליאם רביב, בעל מניות מיעוט בחברת לומיר אחזקות הציבוריות שבשליטת היו"ר יחזקאל אלעני, טוען באמצעות עו"ד גלעד נרקיס כי לאחרונה בוצעו בלומיר פעולות שונות שעוררו את חשדותיו, לפיהם החברה מנוהלת באופן שזכויותיו בה מקופחות ומרוקנות מכל תוכן.
- **עיתון קוראים אלעד, 31.7.9, "בעלי "מאפיית אלעד" שעברה לכפר סבא מאשימים: הוליכו אותנו שולל וגרמו לנו נזקי ביותר מ-6 מיליון ₪"**: "בכתב התביעה מאשים פרקליט המאפייה, עו"ד גלעד נרקיס, את המשכירים, שהפעילו את המאפייה במקום לפני "מאפיית אלעד" ואת הקבלן-המשכיר, כי הסתירו במכוון מ"מאפיית אלעד" את העובדה שעל פי תוכנית המתאר כלל לא ניתן להקים מאפיה גדולה במקום וכי העירייה הוציאה "צו סגירה" למאפיה שפעלה במקום לפני הגיעם".
- **ת"א 466-07, הכספת שירותי עזר בגבייה חוקית בע"מ**: נדחתה תביעת הכספת כנגד הלקוח תוך חיובה בהוצאות. בית המשפט ציין כי ההליכים שבוצעו בתיק זה ע"י הכספת היו בניגוד לדין ובדרך שאינה מקובלת.
- **ת.א. 1908/09 י' נ' לב האגם בע"מ**: בית המשפט אכף הסכם מכר למכירת מקרקעין המשמשים לדירוג מוגן וחייב את הנתבעים בשכ"ט עוה"ד גלעד נרקיס והוצאות בסך של 700,000 ₪.
- **ועוד...**

"כאמת נמצאת תמיד בסלטות ולא בהכסאף ובסיבוק אל דברים." (איצק ניוטון)



## פירוקים, כינוסי נכסים הליכי פשיטת רגל, וחדלות פירעון

עו"ד גלעד נרקיס משמש במגוון תפקידים כפקיד וכנציג בית המשפט והוצל"פ, כמפרק של חברות, כמנהל מיוחד מטעם נושים בהליכי פש"ר וככונס נכסים. כן מייצג המשרד חייבים רבים בהליכי הסדר בהוצאה לפועל ופשיטת רגל. עיקר התמחותו של המשרד הנה בייצוג חייבים והוצאתם "מעבדות לחירות" במסגרת הסדרי פשרה והליכי הפטר בפשיטת רגל. במשך השנים ייצג המשרד מאות לקוחות פרטיים וחברות בתקופות הקשות ביותר שעברו בחייהם החל מנקיטת הליכי הוצאה לפועל, עיקולי מיטלטלין, עיכובי יציאה מהארץ ועד להליכי פשיטת רגל וקבלת הפטר. אין בכוננתנו להשלות – מדובר בהליכים מורכבים ביותר ולא פשוטים כלל ועיקר ללקוחות – דווקא במקום זה משרדנו, נוכח הניסיון הרב שצברנו, יכול להעניק אופן קשבת ומתחשבת ללקוחות הנזקקים לשירותים אילו. במסגרת הליכים אילו משרדנו מעניק בין היתר את השירותים הבאים:

- בקשות לאיחוד תיקים בהוצאה לפועל
- ביטול עיכובי יציאה מהארץ
- הסדרי נושים במסגרת הוצאה לפועל והליכי פשיטת רגל
- בקשות לפשיטת רגל
- ביטולי עיקולי מיטלטלין וכל שנידרש בכדי להעניק שקט יחסי בתקופה סוערת זו ללקוח
- הקפאת הליכים
- בקשות לפירוק חברות ונקיטת הליכי גבייה מורכבים
- גביית חובות "בעייתיים"

## פסקי דין וקטעי עיתונות

- תיק פש"ר 1354/03: החייבת אשר יוצגה על ידי משרד עוה"ד גלעד נרקיס הופטרה מהליכי פש"ר. בית המשפט אישר את הסדר הנושים בתיק זה ונתן לחייבת צו הפטר.
  - בפסק-דין מיום 15.3.11 ניתן צו הפטר לחייבים מהליכי פש"ר. במקרה דנא נדונה בקשת החייבים, שהיו מיוצגים על ידי עו"ד גלעד נרקיס, למתן צו הפטר. בית המשפט קיבל את בקשת החייבים ופטר אותם מהליכי פשיטת הרגל והליכי גבייה בהוצאה לפועל.
  - **ידיעות אחרונות - "בית המשפט מינה מפרק זמני לרשת אמפייר"**: חברת המשווק טיפנברון המיוצגת על ידי עו"ד גלעד נרקיס, הגישה בקשה לפירוק חברת אמפייר, בטענה שהיא חייבת לה כ-400 אלף שקל. לאחר הגשת הבקשה הוסכם כי עו"ד גלעד נרקיס יתמנה כמפרק זמני של החברה.
- **ועוד...**

### הוצאה לפועל

- תיק הוצל"פ מס' 01-07179-56-8, מיום 13.1.09 - בוטל פסק-דין והליכי הוצאה לפועל לאחר כ-19 שנים.
  - תיק הוצל"פ מס' 01-65385-04-8 - בוטל שכ"ט של כונס הנכסים בגין אי נקיטת הליכים בתיק הוצאה לפועל. התיק דן נפתח כנגד החייבים, אשר היו מיוצגים ע"י עו"ד גלעד נרקיס, למימוש משכנתא בגין חוב פיגורים על סך 65,894 ₪. החייבים פרעו את מלוא החוב ההלוואה, וכונס הנכסים הגיש בקשה לפסיקת שכר טרחת עו"ד וכנוסי הנכסים. ראש הוצל"פ דחה את בקשתו לפסיקת שכר טרחה בקובעו כי כל הפעולות של החייבים נעשו מול הבנק הזוכה ולא מול כונס הנכסים, לפיכך לא זכאי הכונס לשכר טרחה המבוקש.
- **ועוד...**

"אניסיוני בלדפּה בקריב אמדתי, לאלתכניות אין צריקי, אך לתכנון אין תחילי" " (דו"ט איצ'נפרי)



## הלוואות חוץ בנקאיות

עו"ד גלעד נרקיס הנו המחבר של הספר "הלוואות חוץ בנקאיות" יחד עם עו"ד ורד תקן. כן מייצג המשרד מספר חברות חוץ בנקאיות מהמובילות בארץ. כמחבר הספר היחיד בתחום זה מעניק עו"ד גלעד נרקיס ליווי מלא לחברות חוץ בנקאיות בתחום מורכב זה. בין היתר פועל המשרד במישורים הבאים:

- ייצוג אל מול חייבים וגביית חובות בהליכי הוצאה לפועל, פשיטת רגל, כינוסי נכסים ופירוקים.
- מימוש נכסי מקרקעין לצורך גביית חובות.
- ניסוח ועריכת הסכמי הלוואה ומשכון נכסים.
- פתרון בעיות מורכבות ומתן חוות דעת בעניינים שונים.
- ייצוג חייבים וחברות אל מול חברות חוץ בנקאיות.
- המשרד אף טיפל בערעור אשר שינה והבהיר סוגיה משמעותית ביותר בכל הנוגע לשוני שבין ניכיון להלוואה - הלכת אלפא ביתא.

## מקרקעין

משרד עורכי הדין גלעד נרקיס מוביל ומייצג מספר פרויקטים רחבי היקף בתחום הבנייה. כן פועל המשרד בייצוג יזמים בתחום הפינני בינו ותמ"א 38. בעיקר עוסק המשרד בליטיגציה מורכבת בתחום הנדל"ן. תחום המקרקעין הנו רחב ביותר ומגוון. התמחותו של המשרד בתחום זה הנו בעיקר במסגרת ייצוג חברות ויחידים בבתי המשפט במחלוקות בענייני מקרקעין. בין היתר פועל המשרד במישורים הבאים:

- עריכת הסכמי מכר מורכבים.
- ייצום פרויקטים של פינני בינו ותמ"א 38.
- ייצוג חברות העוסקות בתחום הנדל"ן אל מול התאגידים הבנקאיים לקבלת אשראי ולפריסת חובות.
- תביעות מורכבות בנושא בעלות במקרקעין.
- תביעות פינני
- פירוק שיתוף

## פסקי דין וקטעי עיתונות

### מקרקעין

- ת.א. 1908/09 י' נ' לב האגם בע"מ: בית המשפט אכף הסכם מכר וחייב את הנתבעים בשכ"ט עוה"ד גלעד נרקיס והוצאות בסך של 700,000 ₪.

### הלוואות חוץ בנקאיות

- ת"א 466/07 הכספת שירותי גבייה חוקית בע"מ נ' ש': בית המשפט קיבלת את עמדת החייב המיוצג על ידי משרד עוה"ד גלעד נרקיס וקבע כי התובענה תימחק מאחר וההליכים שננקטו על ידי החברה החוץ בנקאית היו בניגוד לדין ובדרך שאינה מקובלת.

### הלכת אלפא ביתא

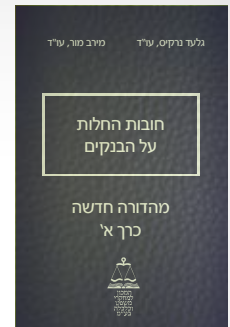
- בית המשפט קיבל את עמדתנו לפיה יש הבדל בין עסקת הלוואה לבין עסקת ניכיון.

"אילנה חיונית אולי לא תפתור את כל הבעיות שלך אבל היא תצבן מסביב אנשים כדי לצה יפה לווה"  
(הרום אולברייט)



### החובות החלות על הבנקים/כרך א' / ג.נרקיס, עו"ד מ.מור, עו"ד

מבין פרקי הספר : מבוא כללי - יחסי בנק לקוח ; חובת תום הלב של הבנק ; איסור הטעיה והשפעה בלתי הוגנת ; חובת הגילוי וחובת הסודיות ; חובת האמון ; תחומי השירות והחובה לתת שירות ; חובת הזהירות ; החובה לתת אשראי ; חובות הבנק כלפי הערב והגנת הערב ; כישורי הלקוח ; סקירת פסיקת בית המשפט העליון, המחוזי והשלום כולל פסיקה שטרם פורסמה



### החובות החלות על הבנקים/כרך ב' / מסמכים סחירים/ ג.נרקיס, עו"ד מ.מור, עו"ד

מבין פרקי הספר : אמצעי תשלום והגישור על פערים של זמן ומקום, האלטרנטיבות לדרכי תשלום, כסף מזומן, קיזוז, המחאת חיובים, מסמכים סחירים, מכתב האשראי הדוקמנטרי, כרטיס, האשראי/כרטיס החיוב, העברות אלקטרוניות/בנקאיות, כרטיסים מיועדים, הקשר בין אמצעי תשלום לבין בטוחות, השטר כבטוחה, כרטיס החיוב, ערבות בנקאית, עצמאות העילה והקשר לעסקת היסוד, כרטיס חיוב, ומכתבי אשראי, עצמאות העילה והקשר לעסקת היסוד, סוגיית סופיות התשלום, סחרות, ועוד.



### החובות החלות על הבנקים/כרך ג' / סדרי דין / ג.נרקיס, עו"ד מ.מור, עו"ד

מבין פרקי הספר : התיישנות - מטרות דיני התיישנות, ההתיישנות כטענת הגנה והנטל להוכיחה, זכותו של הבנק לטעון להתיישנות, מועד העלאת טענת ההתיישנות, תחילת מרוץ ההתיישנות - היום שבו נולדה עילת התביעה, ועוד... סדר דין מקוצר-מחיקת כותרת, כשרות תביעה להתברר בסדר דין מקוצר, סכום קצוב, "מכח חוזה או התחייבות", "ראיה בכתב", ועוד... גילוי מסמכים, עיכוב ביצוע, התדיינות אלטרנטיבית, דוגמאות כתבי דיין, סקירת פסיקה ועוד.



### החובות החלות על הבנקים/כרך ד' / אשראי בנקאי / ג.נרקיס, עו"ד מ.צפוני, עו"ד

מערכות הדינים החלות על יחסי בנק - לקוח; חשבון הבנק - מצרך חיוני; הכוח העדיף של הבנקים; כוח עדיף - חובות מיוחדות; מערכות הדינים החלות על יחסי בנק - לקוח. מהו אשראי - מהו אשראי? יחסי בנק-לקוח - יחסי לווה מלווה? חובת הבנק ליתן אשראי- האם הבנק חייב ליתן אשראי ללקוח המבקש זאת ממנו? מסגרת אשראי בחשבון שוטף - חשבון עובר ושב; חשבון חוזר דביטורי; מסגרת אשראי בחשבונות עו"ש ו"ח"ד; ועוד...



### החובות החלות על הבנקים/ כרך ה' / מימוש משכנתא על-ידי תאגיד בנקאי הוצאה לפועל & צווי מניעה & סמכויות & הגנות מאת גלעד נרקיס, עו"ד

מבין פרקי הספר : משכנתא כללי ; סמכויות; הסעד הזמני בהליכי מימוש משכנתא; הליכי מימוש נכסים בהוצאה לפועל ; ההליך למימוש משכון; עיקול מקרקעין; מכירת מקרקעין; טענת פרעתי; טענות כנגד מימוש משכנתא;



### חובות החלות על מנהלי תיקים ויועצי השקעות/ גלעד נרקיס, עו"ד כרמית פרוסט, עו"ד

ספר המאגד את המידע הרלוונטי בתחום רחב זה. הספר סוקר דוגמאות רבות מהפסיקה הדנות בחובות החלות על מנהלי תיקים ויועצי השקעות. ספר חובה לכל עורך דין העוסק בתחום הבנקאות וניירות הערך, משקיעים פרטיים ומוסדיים, ברוקרים, חברות ניירות ערך, בנקים, גופים פיננסיים, קרנות נאמנות, חברות ציבוריות, קופות גמל וכל אדם או חברה אחרת העוסקים בתחום רחב זה. מבין פרקי הספר: חוק הסדרת העיסוק ביועץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, תשנ"ה – 1995; חיוב הבנק להוציא נהלים מפורטים ופיקוח על ביצועם; ייפוי כח של הלקוח למנהל התיקים; הסכם בין תאגיד בנקאי למנהל תיקים; חובת האמון כעיקרון כללי ביחסי בנק לקוח; גילוי נאות; התאמת השירות לצורכי הלקוח; הסכם בכתב; עקרונות חובת הגילוי ויישומם; ניגוד עניינים; איסור העדפה; איסור תמריצים; רשלנות בביצוע עסקאות עבור הלקוח..



### הלוואות חוץ בנקאיות / גלעד נרקיס, עו"ד ורד שיידמן תקן, עו"ד

לראשונה ספר משפטי מקיף הודן בכל הסוגיות הקשורות להלוואות חוץ בנקאיות תוך מתן דוגמאות מפסקי הדין השונים. מבין פרקי הספר: הרקע לחקיקת החוק, המטרות כפי שהובאו בהצעת החוק, הוראות החוק, מה בין "ריבית" ל- "תוספת", העמסת ריבית אסורה על ידי קטלוגה "תוספת", תיקון הגדרת "יתרת חוב", עריכת חוזה בכתב, דרישת הכתב בסעיף 2 האם מהותית או טכנית? חובת הגילוי, אי קיום חובת הגילוי, שיעור עלות אשראי מירבי, הגבלה על ריבית פיגורים, הקדמת מועד הפירעון, סדרי דין, ביטול או שינוי תנאי בבית משפט, אי נקיטת הליכי הוצאה לפועל, הגנה על ערב להלוואה, ראיות, סייג לתחולה ועוד פרקים רבים המקיפים תחום רחב זה ועוד...



### פרקים בדיני בנקאות / עו"ד גלעד נרקיס

אוגדן מקיף הודן בכל הסוגיות הקשורות ליחסי בנק לקוח ולהתדיינות משפטית בתחום דיני הבנקאות בישראל, תוך התמקדות בחובות הבנק כלפי לקוחו. האוגדן מכיל הסברים מפורטים תוך סקירת פסיקה ישראלית וזרה, ומאמרים שנכתבו בתחום - תוך מתן דוגמאות מאלפי פסקי דין וממאמרים רבים. אוגדן זה הינו הרחבה מעודכנת של סדרת הספרים "החובות החלות על הבנקים", אשר מעתה יזכה לעדכונים במסגרת זו בלבד. סדרת החובות החלות על הבנקים אוזכרה בפסקי דין רבים ומהווה כלי עבודה עיקרי לאלפי משרדי עורכי דין, העושים שימוש בה בעבודתם היום-יומית.



### חובות הבנק כלפי לקוחותיו

מהדורה זו יצאה לאור לציבור הרחב ומכילה את כרך א' לסדרת החובות החלות על הבנקים. הספרון מאפשר לאזרח לקבל מידע רלוונטי בתחום הבנקאות.



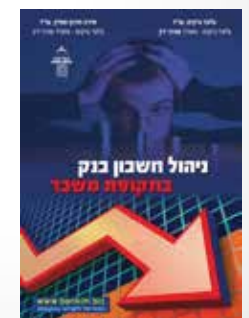
### התמודדות מול הבנקים

כיצד להתמודד עם הבנק?  
ספרון אשר נכתב על ידי משרד  
עורכי הדין גלעד נרקיס.



### ניהל חשבון בנק בתקופת משבר

ספרון אשר נכתב על ידי משרד  
עורכי הדין גלעד נרקיס ומרכז  
בשפה בהירה לציבור הרחב טיפים  
להתנהלות נכונה אל מול בנקים.  
ניתן להוריד ספרון זה מאתר משרד  
עורכי הדין גלעד נרקיס.





הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "שישי בחמש" (תוכנית מה 1.4.15 החל מהדקה ה 45)  
נושא הכתבה: הריביות שגובים הבנקים  
<http://www.iba.org.il/program.aspx?scode=1996874>



הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "עושות חשבון" בערוץ 10 (החל מהדקה ה 20)  
נושא הכתבה: תחקיר ההלוואות  
<http://m.nana10.co.il/Article/1180197?sid=120>



הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "לילה כלכלי" בערוץ 10 (החל מהדקה ה 21)  
נושא הכתבה: תעודת הזהות הבנקאית  
<http://m.nana10.co.il/Article/1177664?sid=120>



הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "הכל כלול" בערוץ 10  
נושא הכתבה: אם יש לכם חוב לבנק, היומיים הקרובים הם בדיוק הזמן לסגור אותו ולזכות בהנחה משמעותית  
<https://www.facebook.com/hakolkalul10/videos/408562682601559/?theater>



הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "המפצח" בערוץ 10 (דקה 06:46)  
נושא הכתבה: לא רק טייקונים יכולים לקבל "תספורת": האנשים הקטנים  
שהצליחו לנצח את הבנק ולסגור את המינוס.

<http://m.nana10.co.il/Article/1143047?sid=120>



הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "השאלה המשפטית" ב"רשת" (דקה ה 32)  
נושא הכתבה: חובת הבנק ליתן אשראי ללקוח ומתי מותר לבנק להעמיד את  
האשראי לפירעון מידי

[/http://reshet.tv/Sho.../sheela\\_mishpatit/videomarklist,238693](http://reshet.tv/Sho.../sheela_mishpatit/videomarklist,238693)



הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "המפצח" בערוץ 10  
נושא הכתבה: על "הפעולה האובדנית" של הבנקים לעזרת הטייקון פישמן ישלם  
הציבור?

<http://www.nana10.co.il/Article/?ArticleID=1115397>



הופעת עו"ד גלעד נרקיס בתוכנית "לילה כלכלי" בערוץ 10 (החל מדקה 10:05)  
נושא הכתבה: דו"ח מבקר המדינה בביקורת על מערכת הוצאה לפועל

<http://10tv.nana10.co.il/Article/?ArticleID=1185403>







כתבה שפורסמה  
בידיעות אחרונות  
בהשתתפות עו"ד  
גלעד נרקיס  
בנושא: "האותיות  
הקטנות של הבנק"



כתבה שפורסמה  
בידיעות אחרונות  
בהשתתפות עו"ד  
גלעד נרקיס בנושא:  
כיבוד שיקים מזויפים  
ללא חתימת הלקוח



כתבה שפורסמה  
בעיתון MARKER  
בהשתתפות עו"ד  
גלעד נרקיס



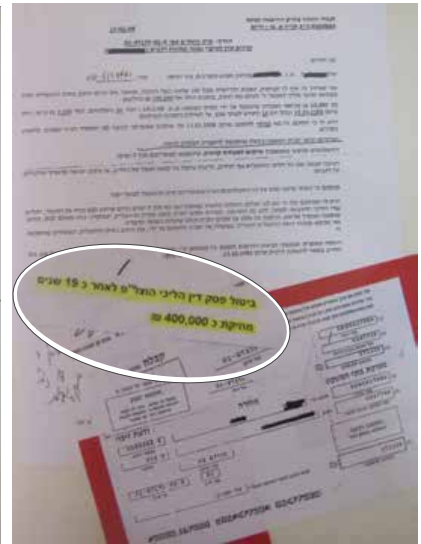
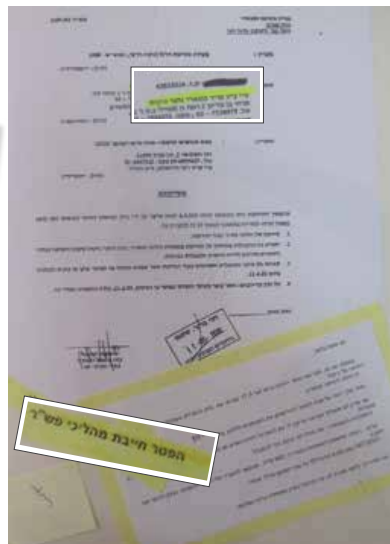
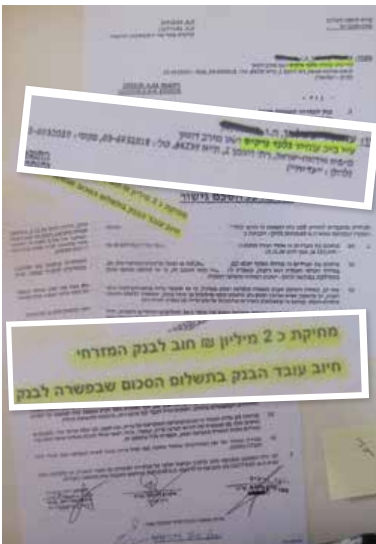
כתבה שפורסמה  
בידיעות אחרונות ב-  
30.12.15 בהשתתפות  
עו"ד גלעד נרקיס  
בנושא: "יש חוב לבנק?  
עד יום חמישי תוכלו  
להחזירו בהנחה גדולה"



סקירת ביטול  
"הלכת גויסקי"  
בעיתונות



כתבה שפורסמה  
בעיתון MARKER  
בהשתתפות עו"ד  
גלעד נרקיס בנושא:  
מערכת הבנקאות  
במדינת ישראל



מגדלי ב.ס.ר 3 (קומה 20), כנרת 5, בני ברק 5126237

B.S.R 3 Tower, 20 floor kineret st. bnei brak 5126237 , israel  
tel. 03-7554975 fax. 03-7554976 | [gilad@narkis-law.com](mailto:gilad@narkis-law.com)  
[www.bankim.biz](http://www.bankim.biz) | [www.narkis-law.com](http://www.narkis-law.com)